

INFORME SUPERVISION

INFORME SUPERVISIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:

“CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR,
CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN
JUAN 2019”.

NOMBRE DEL REALIZADOR:

ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

NOMBRE DEL SUPERVISOR:

CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

LIC. EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES

PERIODO DE: 25 DE MARZO/ 2018 – 18 DE MAYO/ 2018

FECHA: 18 DE MAYO/ 2018


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

A). INFORMACIÓN GENERAL

- A.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- A.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL.
- A.3 EL REALIZADOR Y SU PERSONAL CLAVE.

B). INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

- B.1 TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE.
- B.2 FECHA DE TERMINACIÓN PROBABLE.
- B.3 OBRA EJECUTADA, OBRA PROGRAMADA, DIFERENCIA ENTRE AMBAS.
- B.4 PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS EN EL PERÍODO.
- B.5 RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONÓMICO DEL PROYECTO.
- B.6 ÓRDENES DE CAMBIO.
- B.7 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS Y OTRAS SITUACIONES EXTRAORDINARIAS.
- B.8 PRÓRROGAS Y CONTRATOS SUPLEMENTARIOS.
- B.9 GRÁFICA DE CONTROL DE AVANCE.

C). ACTIVIDADES DE LA SUPERVISION

- C.1 DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR.
- C.2 ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

D). CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- D.1 CONCLUSIONES.
- D.2 RECOMENDACIONES.

E). ANEXOS

- E.1 ILUSTRACIONES FOTOGRÁFICAS DEL AVANCE DE LA OBRA.
- E.2 BITÁCORAS DEL PERIODO.


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

A). INFORMACIÓN GENERAL

A.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

DEMOLICION Y DESALOJO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES: Esta actividad está considerando la demolición de todas las estructuras existentes para la construcción del aula, la mano de obra (auxiliares) fue donada por la comunidad, la demolición fue realizada manualmente con almadanas, barras, cinceles, etc... el desalojo de material fue llevado a un lugar previamente aprobado por la municipalidad, esta actividad se realizó del 25 al 30 de marzo aproximadamente.

SOLERA DE FUNDACION DE 0.20X0.30 CON 4V DE 1/2 Y ESTR DE 1/4 @ 0.10 (INCLUYE EXCAVACION, ARMADO DE HIERRO, ENCOFRADO Y COLADO):

Esta actividad comprende la excavación de 0.40 mts de profundidad según la sección tipo contemplada dentro de los planos constructivos, simultáneamente se trabajó en la armadura de hierro para la solera de fundación y posteriormente la conformación del encofrado, seguido del colado el cual se utilizó un concreto con proporción: 1:2:2, $f'c$: 210 kg/cm² la revoltura se hizo con una concretora de 1 bolsa. Durante el colado se utilizaron vibradores de concreto para no dejar bolsas de aire en el concreteado y que la mezcla fuera homogénea, esta actividad se realizó del 01 al 06 de abril aproximadamente.

PARED DE BLOQUE DE 0.15X0.20X0.40: Se realizó la modulación o primera hilada que según planos queda abajo del nivel de piso (enterrado 0.20 mts), el block a utilizar será de 0.15x0.20x0.40 mts estos van debidamente alineados y verificando constantemente que estén a plomo, para el pegado de block se utilizó proporción 1:3, y los espesores de pegado entre block fueron no menores de 0.5 cm y ni mayores de 1.5 cm, para el refuerzo vertical se utilizó de varilla de 1/2" a cada 0.40 mts, el refuerzo horizontal será varilla de 1/4" a cada 0.40 mts según lo especifica en los planos, la mezcla para llenado de celdas fue proporción 1:4 colocado cuidadosamente, el acabado fue adobado y pintado, se realizó esta actividad del 08 al 24 de abril.

CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

SOLERA INTERMEDIA (BS): Se utilizó block solera como cargaderos de ventanas y puertas con refuerzo horizontal de ½" amarrado debidamente a los bastones existentes, el llenado de block solera se hizo con una proporción 1:2:2 para garantizar la debida colocación del material en las celdas, el pegamento de block solera se realizó aproximadamente el 13 de abril.

PISO DE CONCRETO COLOR ROJO: Se trabajó en la conformación de piso interno (material compactado manualmente), posteriormente se colocó ladrillo de barro color rojo de 0.25x 0.25 mts con una capa de desgaste no menor a 3 mm acomodado sobre una capa de hormigón y pegado con mortero 1:4, con un fraguado de arenilla 1:1. Esta actividad se realizó del 12 al 28 de abril aproximadamente.

SOLERA DE CORONAMIENTO: Se colocó solera de coronamiento con una sección de 15x 20 con un refuerzo de 4 varillas de ½" y estribos de ¼" a cada 0.10 mts en todas las paredes de forma horizontal y de esta forma amarrar todas las paredes entre sí; esta fue colada en el sitio con concreto f'c:210 kg/cm²; en la solera de coronamiento se dejaron embebidas las varillas que posteriormente sirvieron para sujetar la estructura de techo. Esta actividad se desarrolló en un aproximado del 25 al 27 de abril.

POLIN DE "C" CHAPA 14: Se colocó la estructura del techo de polín c galvanizado de 4" con chapa 14. La fecha que se realizó esta actividad es del 29 de abril al 02 de mayo.

CUBIERTA DE TECHO, LAMINA ZIN ALUM CALIBRE 24: Como su nombre lo indica se realizó la instalación de la cubierta de techo con lamina Zinc Alum calibre #24. Se ejecutó del 03 al 04 de mayo.

ACERA DE CONCRETO e=0.08: Para esta actividad los agregados utilizados cumplieron con todas las especificaciones técnicas establecidas en la carpeta técnica, luego del colado se realizó un vibrado al concreto para obtener un mesclado homogéneo, después de colado se realizó un riego en el área para evitar fisuras en el piso. Se realizó esta actividad del 26 al 27 de mayo aproximadamente.

CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION
FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

VENTANA SOLAIRE: Se hizo la instalación de 1 ventana de celosía de 4.00 x 1.20 mts. con vidrio nevado y aluminio anodizado.

DEFENSA METALICA SOBRE VENTANA (TIPO MINED): Se realizara elaboración e instalación de una defensa metálica de 4.00 x 1.20. Respetando diseño tipo MINED.

PUERTA METALICA: Se hizo la elaboración e instalación de 1 puerta de 2.00x 1.00 mts, de una hoja de lámina de hierro de 1/16" de un solo forro, 2 manos anticorrosivas 1 mano aceite.

INSTALACION ELECTRICA: Se realizó el suministro e instalación de alimentadores eléctricos para luces y tomas, dictaría general, colocación de toma corriente, tablero general, interruptores, luminaria etc... la mano de obra fue donada por un empleado de la alcaldía la cual es electricista calificado en 4° categoría.

CIELO FALSO TIPO MINED: Se hizo la instalación de cielo falso de piezas de fibro cemento de 4"x 2" espesor de 0.06 cm con suspensión de aluminio dentro del aula respetando especificaciones tipo MINED.

PINTURA GENERAL 2 MANOS: Fue necesario aplicar un sellador para poros, una pintura base (1 mano) y luego se aplicó la pintura final. Los colores a utilizar fueron blanco y azul de aceite para interior y exterior.

COLOCACION DE TUBERIA PVC DE 8": Se colocó tubería PVC para drenajes de lluvias.

CANAL DE AGUA LLUVIAS (INCLUYE BAJADA): Se hizo la elaboración e instalación del canal de aguas lluvias de 0.35x 0.20 mts con una bajada de aguas lluvias de 4".

ROTULO DE IDENTIFICACION: El rotulo tendrá las dimensiones de 2x1 metros y será colocado donde la municipalidad lo indique.

CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

Partidas consideradas dentro del perfil:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	DEMOLICION Y DESALOJO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.	1.00	SG
2	SOLERA DE FUNDACION DE 0.20X0.30 CON 4V DE 1/2 Y ESTR DE 1/4 @ 0.10 (INCLUYE EXCAVACION, ARMADO DE HIERRO, ENCOFRADO Y COLADO)	17.50	ML
3	PARED DE BLOQUE DE 0.15X0.20X0.40	54.44	M2
4	SOLERA INTERMEDIA (BS)	50.50	M
5	PISO DE CONCRETO COLOR ROJO	30.42	M2
6	SOLERA DE CORONAMIENTO	17.50	M
7	POLIN DE "C" CHAPA 14	39.90	M
8	CUBIERTA DE TECHO, LAMINA ZIN ALUM CALIBRE 24	30.42	M2
9	ACERA DE CONCRETO e=0.08	9.84	M2
10	VENTANA SOLAIRE	1.00	SG
11	DEFENSA METALICA SOBRE VENTANA (TIPO MINED)	1.00	SG
12	PUERTA METALICA	1.00	SG
13	INSTALACION ELECTRICA	1.00	SG
14	CIELO FALSO TIPO MINED	30.42	M2
15	PINTURA GENERAL 2 MANOS	1.00	SG
16	COLOCACION DE TUBERIA PVC DE 8"	1.00	SG
17	CANAL DE AGUA LLUVIAS (INCLUYE BAJADA)	6.00	ML
18	ROTULO DE IDENTIFICACION DE PROYECTO	1.00	SG


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

A.2 INFORMACION CONTRACTUAL:**REALIZADOR: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN****MONTO REAL EJECUTADO: \$5,000.00****PLAZO DE EJECUCION SEGUN PERFIL: CUARENTA Y CINCO (45 DIAS CALENDARIO)****FECHA DE ORDEN DE INICIO: 25 DE MARZO DE 2019.****FECHA DE FINALIZACION: 08 DE MAYO DE 2019.****A.2.1 GARANTIAS PRESENTADAS:**

Garantía de Cumplimiento del Contrato (NO APLICA)

Garantía de buena inversión del anticipo (NO APLICA)

Garantía de buena obra (NO APLICA)

A.3 EL REALIZADOR Y SU PERSONAL CLAVE:**RESPONSABLE DE PROYECTO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN****ADMINISTRADOR DE CONTRATO: JESUS MORALES****ALBAÑILES: 1****B. INFORMACION SOBRE LA OBRA****B.1 TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL RESTANTE:****Tiempo Contractual Transcurrido: 45 Días Calendario****Tiempo transcurrido: 55 Días Calendario****Prórrogas Concedidas A La Fecha: El proyecto se ejecutó fuera del tiempo contractual y tuvo un atraso de 10 días debido a la suspensión de labores por falta de personal calificado (albañiles) y la inconsistencia de suministro de material para lo cual se solicitó una prórroga.****Estado De Ejecución De La Obra: 100% según obras ejecutadas.****Avance Físico Programado: 100%****CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN****FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.**

INFORME SUPERVISION

Avance Físico Ejecutado: 100.00%
Diferencia positivo (+) negativo (-): 0.00%

B.2 FECHA DE TERMINACION:

Fecha de terminación contractual 08 de mayo de 2019

Fecha de terminación 18 de mayo de 2019

B.3 OBRA EJECUTADA, OBRA PROGRAMADA, DIFERENCIA ENTRE AMBOS (VER CUADROS ANEXOS)

No Aplica debido que es proyecto realizado por la Alcaldía Municipal de Monte San Juan.

B.4 PERSONAL, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO.

<u>1.- Personal Utilizado en el proyecto</u>	<u>Cantidad</u>
Supervisor	1
Administrador de Contrato	1
Albañiles	1
Auxiliares	8
Mujeres en el proyecto	3
Herramientas de albañilería	<u>Varias</u>
<u>2- Equipos y Herramientas</u>	
Concretera de 1 bolsa	1
Vibrador	1
Llana	1


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION**B.5 RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONÓMICO DEL PROYECTO.**

La municipalidad ha erogado las siguientes cantidades para la ejecución de este proyecto:

DESCRIPCION	PERSONAL	COSTO
ELABORACIÓN DE CARPETA TÉCNICA	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BEKALU S.A. DE C.V.	\$650.00
SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	CONSTRU- SANTOS S.A. DE C.V.	\$500.00
PRESUPUESTO DE MATERIALES		\$3,722.02
PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA		\$1,798.86
PRESUPUESTO DE OTROS		\$1,155.89

B.6 ORDEN DE CAMBIO.

No se ha presentado ninguna.

B.7 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS Y OTRAS SITUACIONES INUSITADAS.

No se han presentado situaciones climáticas adversas.


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

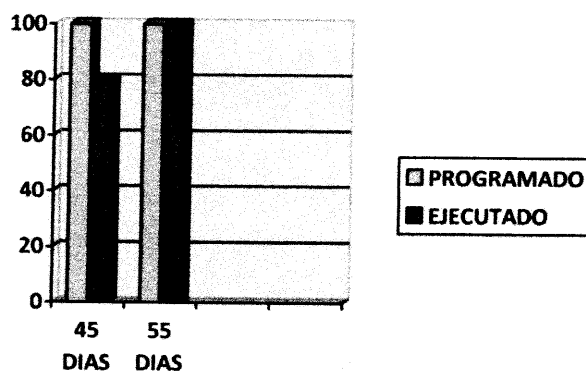
FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISIÓN

B.8 PRÓRROGAS Y CONTRATOS SUPLEMENTARIOS.

El proyecto se desarrolló fuera de tiempo contractual debido a paro laboral por falta de personal calificado (albañiles) y por inconsistencia o falta de materiales, por tal razón se solicitó una prórroga por 10 días.

B.9 GRÁFICA DE CONTROL DE AVANCE.



C. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

C.1 DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR.

FECHA DE INICIO 25 DE MARZO DE 2019

FECHA DE FINALIZACIÓN 18 DE MAYO DE 2019

DURACIÓN 55 DÍAS CALENDARIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR: CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

GERENTE LIC. EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES

[Handwritten signature]
CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

C.2 ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR.

Durante el Período al que corresponde el Presente Informe, la Supervisión ha ejecutado las siguientes Actividades:

1. Recorrido en el área de trabajo.
2. Verificar la correcta demarcación de todos los elementos del proyecto en el trazo.
3. Supervisión física y control de calidad de todos los procesos constructivos, materiales, equipos etc. de acuerdo a especificaciones técnicas y planos de carpeta técnica.
4. Indicar al contratante cualquier deficiencia que exista en el proyecto y dar sugerencias escritas para eliminarlas.
5. Vigilar el cumplimiento del programa de trabajo a fin de que el avance de la obra esté de acuerdo con el plazo establecido.
6. Verificar y aprobar todos los procesos constructivos y de instalaciones, en cada una de las fases del proyecto.
7. Control del personal laborando.
8. Leer e interpretar los planos, especificaciones técnicas y cualquier otro documento necesario para la ejecución de la obra.
9. Llevar a cabo la supervisión física de las obras en el campo, con el personal correcto y eficiente, según lo requieran las exigencias y la calidad del trabajo a realizar.

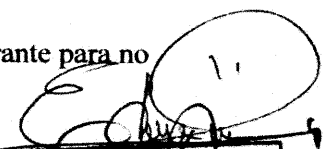
D. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

D.1 CONCLUSIONES

- Las obras presentaron avances de manera adecuada y se han seguido los avances proyectados en el programa de trabajo.
- La municipalidad ha proporcionado lo necesario para desarrollar todas las actividades el personal, el Equipo y el material correcto y de calidad.

D.2 RECOMENDACIONES

- Se recomendó el Inmediato desalojo de material de rechazo o sobrante para no interferir con las Actividades que se están desarrollando.
- Hacer una limpieza general antes de ser habilitado.


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN
FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME SUPERVISION

INFORME FOTOGRAFICO



CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

INFORME FOTOGRAFICO



DEMOLICION Y DESALOJO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES



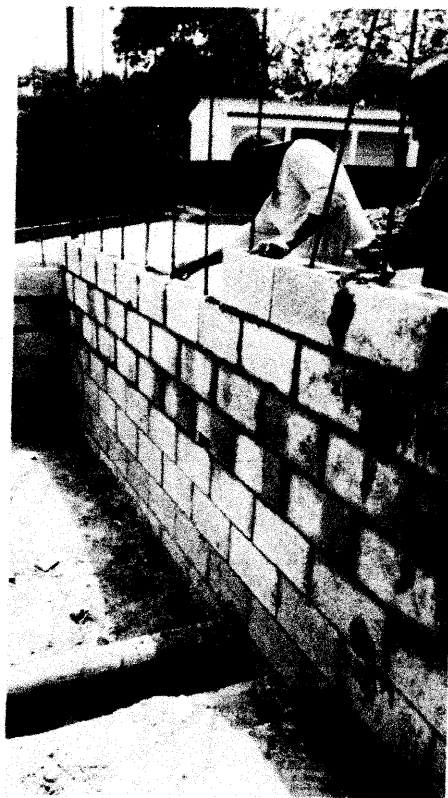
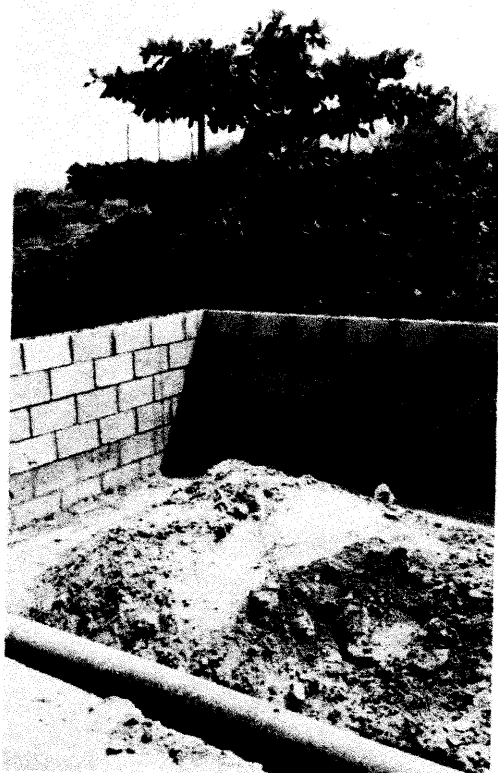
CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION



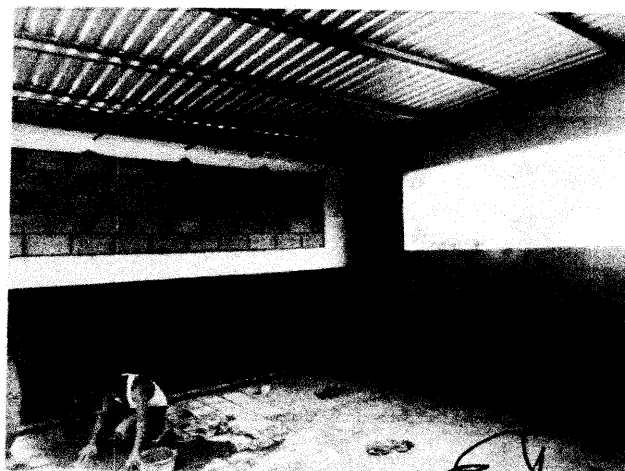
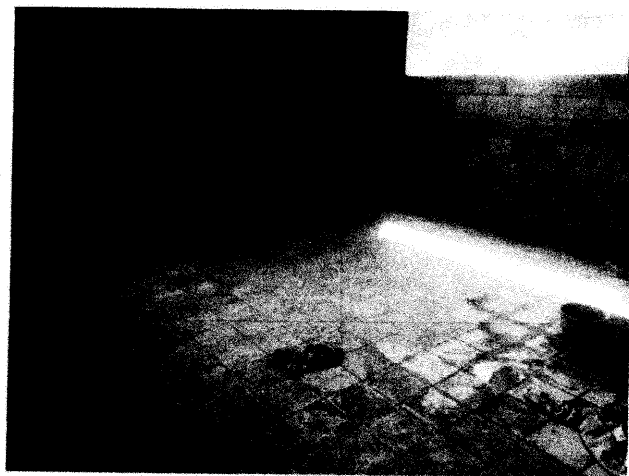
SELLOS DE VENTANA DE AULA
EXISTENTE, EXCAVACION PARA SOLERA
DE FUNDACION, ACARREO DE
MATERIALES, PEGAMENTO DE BLOCK.

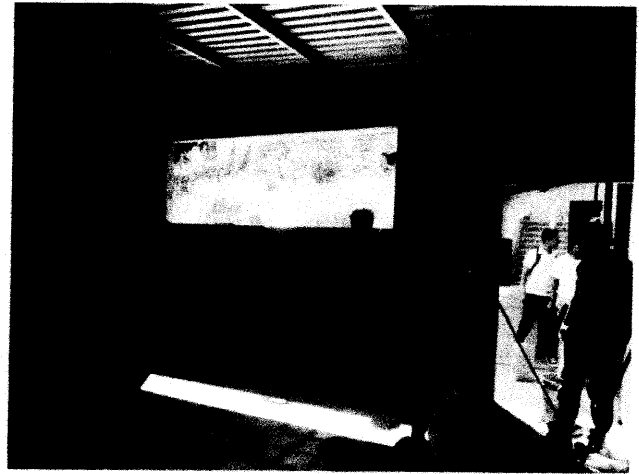
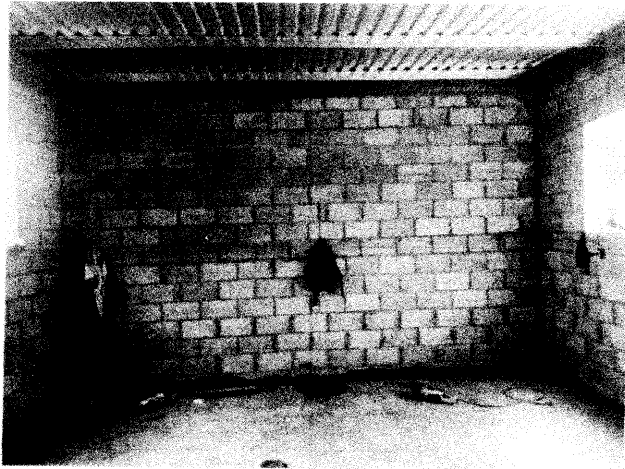


CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION

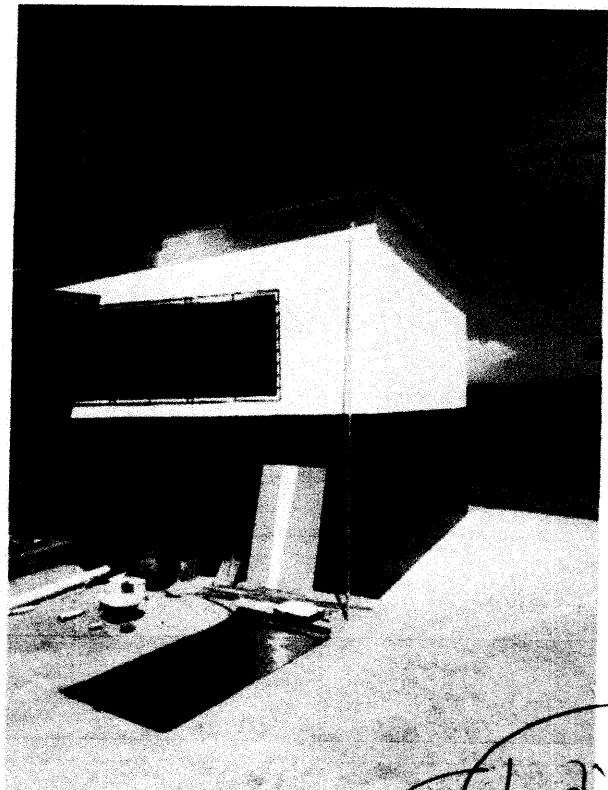
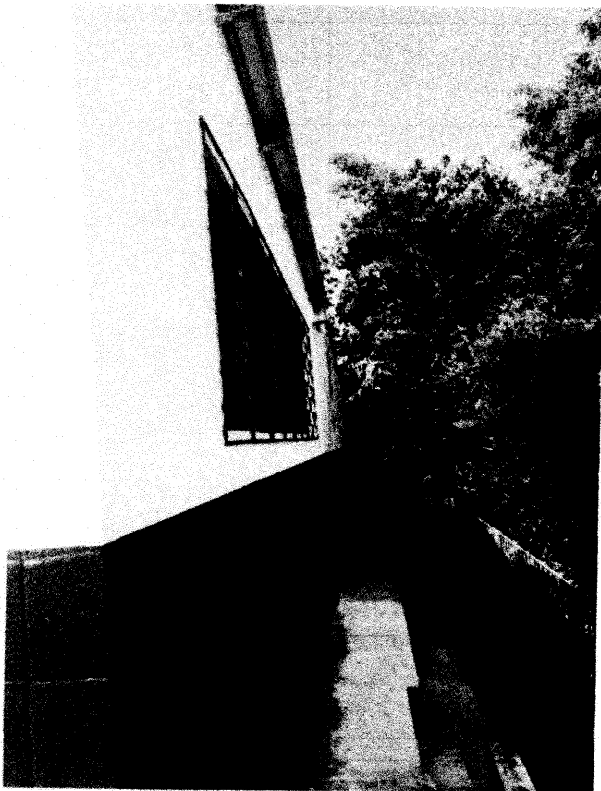


PEGAMENTO DE BLOCK, BASTONEADO, PISO DE LADRILLO ROJO, ESTRUCTURA Y
CUBIERTA DE TECHO.

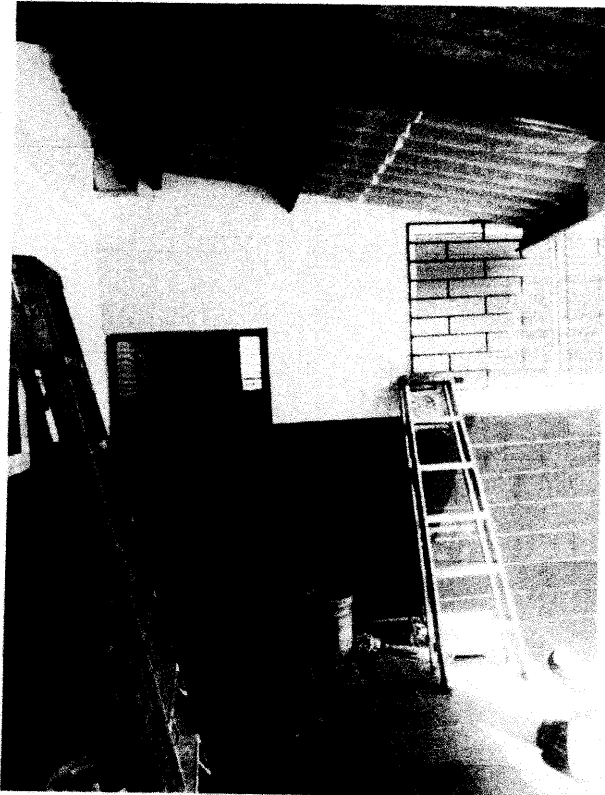




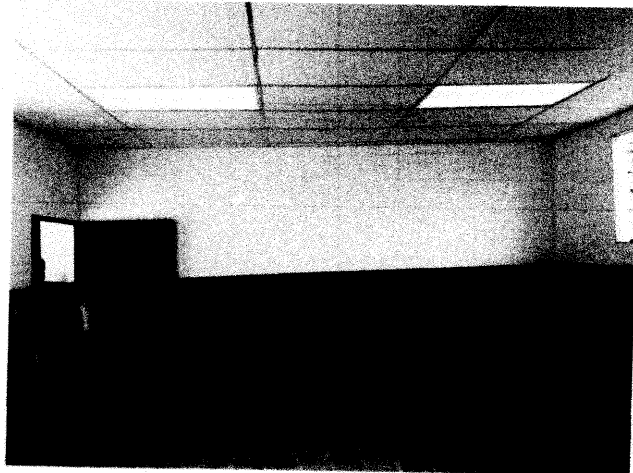
PEGAMENTO DE BLOCK, PISO DE LADRILLO ROJO, ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE
TECHO, VENTANAS, BALCONES, PINTURA




CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION



PISO DE LADRILLO ROJO, ENCIELADO, ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO,
LUMINARIA, PUERTA, VENTANAS, PINTURA.



INFORME SUPERVISION

CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.
DISEÑO, EJECUCION, SUPERVISION Y
CONSULTORIA DE OBRAS DE CONSTRUCCION

COPIA DE BITACORAS

A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "CONSTRU SANTOS S.A. de C.V." and "DISEÑO, EJECUCION Y SUPERVISION".

FIRMA Y SELLO
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 04 Mayo **Tiempo transcurrido:** _____

● Este día estando presentes en el canton San Antonio Municipio de Monte San Juan el Sr Alcalde Lic. Mario Abrego Jefe de Uai el sr Jose Ricardo Saravia, Concejales Jesus Morales y mi persona en representación de Construsantos S.A de C.V, se da por iniciado el proyecto "Construcción de Aula en el Centro Escolar Canton San Antonio, Municipio de Monte San Juan 2019".

proyecto el cual tendrá una duración de 45 días calendario y siendo administrado por la ~~Comunidad~~ Municipalidad.

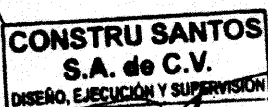
● se inician actividades de traslado herramienta y marcaje en las areas a demoler.

La mano de obra "Auxiliares" sera tomada por la comunidad, siendo necesaria la contribucion de

OBSERVACIONES: 1 M.Obra (Albañil). Se procede a realizar el debido Marceje para las demoliciones en el corredor existente.

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
					25	Marzo	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:**

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 05

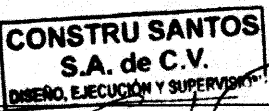
Se visita el proyecto y se encuentran en desarrollo actividades de demolición en area de corredor y desalojo de Material sobrante y apio a un lugar previamente aprobado por la municipalidad.

Se Aclara q todo material proveniente de las actividades de demoliciones q se rescatase o sirviese para un nuevo uso seran entregados al propietario en este caso al centro escolar.

Los trabajos de demoliciones son realizados manualmente con almaganas, parras, cuerdos etc, el acarreo interno se realiza por medio de carretillas

se espera q para el fin de esta semana se puedan finalizar las actividades de demoliciones para poder iniciar con los trabajos necesarios para las excavaciones en fundaciones.

OBSERVACIONES: personal en campo 1 supervisor - 1 H.O
6 Aux.

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
					29	03	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. Código: _____

De: Supervisor Para: Realizador

Duración: 45 Días Fecha Inicio: 27 Marzo Finalización: 08 Mayo Tiempo transcurrido: 03 días

Este día se visita el proyecto y se encuentran el personal laborando en actividades:

- Desalojo de Material sobrante (apio)
- trazo
- excavaciones
- Armadura S-F
- se ha revisado el trazo realizado y se da por aceptado puesto acorde a las medidas descritas en planos
- se definen los niveles de excavaciones para soleras de fundaciones.

Los materiales próximos para colados, arena y grava se acopian en un area del proyecto donde no interfieren con el desarrollo de las demas actividades compactacion no sera necesaria por estar el aula a construir sobre un manto de roca (piedra talpaja) se trabaja en actividad de Armadura estribos

Para S-F 0.20 x 0.30.

OBSERVACIONES: donde se indica q los reforzamientos serán en el lecho inferior 5cm y en los laterales 2.5cm c/u estribo 12.5cm x 25cm

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN	01	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Mayo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 13 días

● Se han revisado todo lo concerniente a excavación y armadura de SF, espesores, revestimientos, impermeables etc.
todo se encuentra conforme a lo indicado en planos constructivos.

se da luz verde para la realización del colado de solera fundación el cual sera con concreto 210 kg/cm², la proporción a utilizar sera 1:2:2 donde 1 porción cemento 2 porciones arena, 2 porciones grava.

● la revoltura se hará por medio de concretaria de 1 bolsa, para este colado sera necesario el uso de vibradores de caucho y el constante monitoreo con respecto a revestimientos, igualmente se ocupara de ello con el M.O

- se pinaliza el colado y se comienza la protección del sol con cubierta saturada o bolsas de cemento humedadas, para evitar un fraguado temprano.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN	DÍA	MES	AÑO
						06	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO				



BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR
FODES



N°0005

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 15 días Fecha Inicio: 25 Marzo Finalización: 04 Mayo Tiempo transcurrido: 15 días

- Se observan en el proyecto actividades de pegado de block de $0.15 \times 0.20 \times 0.40$, modulación o primera hilada.
- No se permitira el doblado de bastones y en caso de no coincidir se cortara el baston y se preparara para anclar uno donde puese necesario con epoxico.

La proporción de mezcla para pegado de block sera 1:3 y los espesores de pegado entre block deberran ser no menores de 0.5 cm y mayores de 1.5 cm no se aceptaran bloques abillados, reventados o con algun otro defecto.

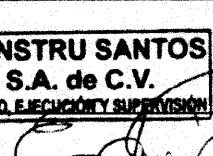
- el llenado de celdas sera con mortero 1:4 a 5 cm debajo del nivel de la ultima linea de block pegada esto para asegurar el correcto entrelazado de los blocks.
- los empalmes en bastones seran con welle de botella y no menores a 45 cm; los empalmes en $\frac{1}{4}$ seran

OBSERVACIONES: no menores a 55 cm debidamente amarrados a todos los bastones.

POR EL REALIZADOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO
NOMBRE COMPLETO			

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO
 CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. <small>DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	03	04	19
NOMBRE COMPLETO			

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 09 Mayo **Tiempo transcurrido:** 20 días

● Se visita el area del proyecto y se observa q se continua trabajando en actividades de pegamento de block, se solicita a la municipalidad (Realizador) la incorporacion de mas mano de obra calificada (albañiles) ya q de continuar asi no se podran cumplir los tiempos contractuales.
toda la mano de obra es donada por la comunidad pero se carece de albañiles entre ellos (solo son auxiliares)
se observan trabajos en conformacion de pisos internos (material compactado manualmente) y trazos para excavaciones de Aceros.
● Personal presente 1-supervisor 1-M.O
10 - Auxiliares

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

CONSTRU SANTOS
S.A. de C.V.
DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: ~~Supervisor~~ Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 22 días

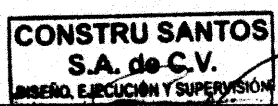
Este día se visita el proyecto el cual se observa paralizadas todas las labores y sin personal en la obra.

Se me informa q el proyecto se encuentra suspendido por falta de mano de obra calificada (Albaniles) y las labores se reanudarán hasta tener el reemplazo adecuado.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA		DÍA	MES	AÑO
						15	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO				



BITÁCORA TÉCNICA DE CAMPO
FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR
FODES



N°0008

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:** _____

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25-MARZO **Finalización:** 03-Mayo **Tiempo transcurrido:** 27 días

● Continúa el paro de labores en el proyecto por falta de personal, pero q. se reanudara todo con normalidad el lunes proximo 22-abril-2019.
 se le hace ver al realizador q. los plazos estan proximos a vencer y q. la situación debe resolverse lo mas pronto posible.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
					20	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 29 días

- Las labores en el proyecto han sido reanudadas se le recomienda al realizador colocar mas mano de obra a manera de recuperar los tiempos perdidos.
- se continúan las labores de pegado de block las cuales se esperan se finalicen para esta semana.
- así mismo se labora en conformación y rectorías de Aceras y en la conformación de la base de el piso interior.
- el piso interior sera ladrillo rojo de .25x.25x.03cm con una capa de desgaste no menor de 0.3MM este sera acomodado sobre una capa de hormigon o casajo y unido o pegado por mortero 1:4.
- el peguado sera 1:1 con arenilla.
- la separación entre piezas sera no menor a 1.5MM y no mayor a 3mm. por lo cual se usara como OBSERVACIONES: separador clavo de hierro dulce de 2"

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. <small>DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	DÍA	MES	AÑO
						22	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO				

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisor

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 26 Marzo **Finalización:** 09 Mayo **Tiempo transcurrido:** 33 días

• a la fecha las labores de pegamento de block se encuentran finalizadas al 100%.

Solera coronamiento al 100%.

piso ladrillo rojo 90% (falta fraguado)
acera 50%

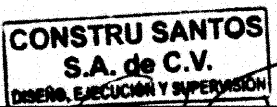
se busca presente la persona encargada de la obra mecánica y la persona que se encargaron de la parte eléctrica quien sera una persona de la alcaldia quien donara la mano de obra en esta actividad.

• en paredes sera necesaria la aplicacion de un sellador para poro y pintura base primera mano o 1. celada para la posterior pintura final. colores blanco y azul bandera.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA		DÍA	MES	AÑO
						26	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO				



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:** _____

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 28 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 36 días

• a la fecha se encuentra trabajo en elaboración de puertas, balcones y estructura de techo la cual sera de polin galvanizado y el techo lamina zinc Alum la soldadura en union de polines sera esmerilada y limpiada de la escoria o herriduros, y se aplicara 1 mano de pintura esmalte color gris.

para estructura metaleas no se aceptara uniones de piezas q tengan mas de 0.4 mm. se aplicara dos manos anticorrosivo y 1 mano final. Acete.

• la lamina sera fijada a polin por medio de perno autorroscante y se sellara con sellador elastomerico Sika-flex - Adi-Flex o similar.

OBSERVACIONES:



POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. <small>DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	29	04	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:** _____

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 28 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 41 días

Se sirvió el proyecto y se tienen finalizadas las actividades de cubierta de techo, techura y colocación de puerta esta a espera de mano de obra como acabado final y se trabaja en la colocación de balcones.

se le recuerda al realizador q. debe sellar con elabomiento todos los pernos q. sirven de sujeción a la lamina.

sera necesaria la extensión del tiempo de ejecución del proyecto para poder completar las actividades q. este conlleva pues se perdió 1 semana completa por la falta de personal.

se recomienda agilizar los tiempos de trabajo para salir lo mas pronto posible.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. <small>DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	04	05	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:** _____

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 43 días

● se trabaja en la colocación de canales y bajadas de aguas lluvias.

así mismo se recibe el material necesario para la realización de la obra electrica; para el día de mañana se espera la llegada de la persona encargada de la instalación de esta.

se recibe tambien material para la realización de instalación de cielo falso, este sera de suspensión de aluminio anclado con alambre galvanizado embuchado

● piezas de fibrocemento de 4'x2' espesor 0.6 cm y reposito antihisimico cada 2 mtz

se le solicita al realizador agilize con las actividades para salir lo mas pronto posible.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				<div>CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. GERENTE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</div>	16	05	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. Código: _____

De: Supervisor Para: Realizador

Duración: 45 días Fecha Inicio: 25 marzo Finalización: 09 mayo Tiempo transcurrido: 48 días

● a visita al proyecto encontrando obras en ejecución como la instalación de cielo falso y la instalación de lamparas.
así mismo en la colocación de ventana de vidrio nuevo con marco de aluminio, se recomienda sellar las reparaciones aluminio-pared con sellador elastomérico
todas las losetas de cielo falso a excepción de las de mantenimiento eléctrico sean aseguradas
● a la suspensión de aluminio con clavo de 1 1/2".
la instalación de canales y bajadas ALL, se encuentra finalizada.

OBSERVACIONES:



POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				<div>CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</div>	01	05	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V. **Código:** _____

De: Supervisor **Para:** Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 Marzo **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 50 días

- Las actividades en cielo falso e instalaciones electricas han sido finalizadas y se dan por recibidas
- hace falta realizar la debida limpieza en el area del proyecto.
- observaciones o actividades a superar para reuption final
- Pintura puertas y balcones (fina)
- sellado de porb en pared
- pintura gral en paredes colores asignados por Minet (desde 0PT hasta 1.20 mt Azul, Pesto Blanco)
- Limpieza en ventaneria.
- Limpieza gral en area de proyecto.
- Limpieza en pisos.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:				POR EL SUPERVISOR:			
FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				CONSTRU SANTOS S.A. de C.V. <small>DISEÑO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</small>	13	05	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO,
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019

Dirección del Proyecto: CENTRO ESCOLAR, CANTÓN SAN ANTONIO

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

Supervisor: CONSTRU-SANTOS, S.A. DE C.V.

Código: _____

De: Supervisión

Para: Realizador

Duración: 45 días **Fecha Inicio:** 25 MARZO **Finalización:** 08 Mayo **Tiempo transcurrido:** 55 días

● Durante la semana se trabajo sin descanso en el proyecto para poder lograr completar todas las actividades pendientes, sellado de poro en pared con aplicación 1 mano pintura base y posteriormente 2 manos pintura latex colores asignados Mibed., finalización pintura puertas y balcones 1 mano aceite. y la limpieza general y desalojo de desperdicios del area del proyecto.

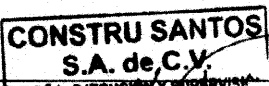
● Por lo tanto al estar completas todas las actividades al 100% se da por concluido el proyecto; estando presentes Autoridades por parte de la Municipalidad el Sr Alcalde Lic. Mario Abrego, VCU Jose Ricardo Hdez el Sr Concejal Jesus Morales y mi persona.

habiendo realizado un recorrido en el area de proyecto y sin mas; se procede a firmar el acta de Recepción final.

OBSERVACIONES:

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

FIRMA	DÍA	MES	AÑO	FIRMA	DÍA	MES	AÑO
				 CONSTRU SANTOS S.A. de C.V.	18	05	19
NOMBRE COMPLETO				NOMBRE COMPLETO			



Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Barrio El Centro, frente a ex telecom Dpto. de Cuscatlan
Tels. :2379-5700 2379-5001



76

22 de marzo del 2019

Asunto: Orden de Inicio

Señores

CONSTRU SANTOS, S.A DE C.V.

Realizador de proyecto.

Presente.

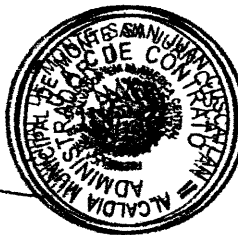
Con atención a: Lic. Edwin Edgardo Ramírez Reyes
Representante Legal

En atención al Contrato del proyecto por Administración: CONSTRUCCIÓN DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019, que se refiriere al Proyecto y de conformidad al artículo 74 literal a) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP); en mi calidad de Administradora de Contrato hago de su conocimiento que la Orden de Inicio para el referido proyecto, comienza el día 25 de marzo del 2019, y finaliza el día 08 de mayo del 2019; considerándose que el plazo de ejecución es de 45 días calendario, según lo establecido en el contrato respectivo.

Atentamente,


Lorenza Aguillón de Cruz

Administradora de Contrato del proyecto



CONTRATO DE SUPERVISIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: **"CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"**.

NOSOTROS: **LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ**, de cuarenta y tres años de edad, licenciado en ciencias jurídicas, del domicilio [REDACTED] con Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mi carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** que en el transcurso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"** actuando en nombre y como representante del Concejo Municipal De Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, institución autónoma de derecho público, del domicilio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contratos como el presente, en representación de la institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará **"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"**; y **EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES** de cuarenta y cuatro Años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, del domicilio de [REDACTED] con

Documento Único de Identidad Número: [REDACTED]

[REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria, [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi carácter de Representante Legal de la Empresa **CONSTRU SANTOS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.** Del domicilio novena avenida sur edificio MULTICLINICAS local numero 10 segundo nivel, ciudad de San Miguel, Departamento de San Miguel con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guion doscientos mil trescientos quince guion ciento uno guion nueve **"EL CONTRATISTA"** y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRAS del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"** a) En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a **CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.** De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; d) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es la SUPERVISIÓN DE

OBRAS del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"**. De acuerdo a la Oferta Actividades previas al inicio de la construcción; b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. II. **PRECIO Y FORMA DE PAGO**. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$490.00) el cual será pagado en **un solo pago al finalizar el proyecto**; contra entrega del informe único de supervisión en la forma que se estipule en los documentos anexos a este contrato. Después de recibido y presentado el informe de supervisión y bitácoras del proyecto, el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizará en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). III. **PLAZO**. El plazo del presente contrato será de: **CUARENTA Y CINCO DÍAS** (45 días) calendario, los cuales se contarán a partir de la **orden de inicio**, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato. IV. **FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION**. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en **CUARENTA Y CINCO DÍAS** (45 días) calendario. V. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO)**. La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. VI. **CESION**. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato VII. **INCUMPLIMIENTO**. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición VIII. **CADUCIDAD**. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante. IX. **PLAZO DE RECLAMOS**. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. X. **MODIFICACION**,

AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga.

XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanen del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

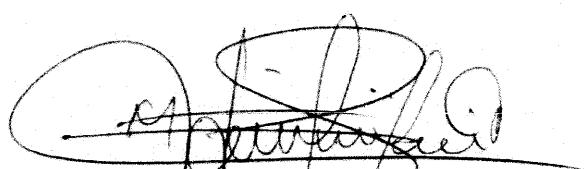
XII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista.

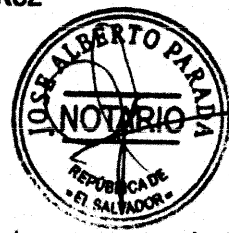
XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe.

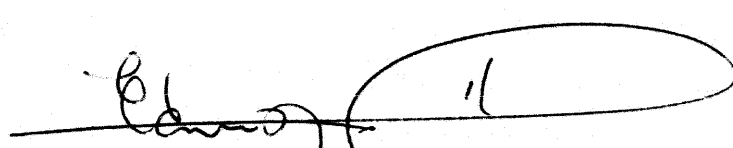
XIV. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato.

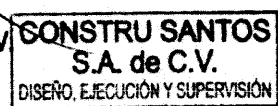
XV. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la

ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VII, Capítulo I de la LACAP. **XVI. TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **XVII. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación. **XVIII. NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **Contratante**, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y **Contratista**: [REDACTED], a número [REDACTED], departamento de [REDACTED], nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la alcaldía del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a las diez horas del día quince de marzo del año dos mil diecinueve.-


LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ
ALCALDE MUNICIPAL




EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.



En el Municipio de Monte San Juan, departamento de Cuscatlán, a las diez horas del día quince de marzo del año dos mil diecinueve. Ante mí, **JOSE ALBERTO PARADA**, Notario, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] comparece los señores: **MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ**,



de cuarenta y tres años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, del domicilio de [REDACTED] Municipio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] persona a quien hoy conozco pero identifico con Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mí carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** tal como lo compruebo con la credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que resulté electo para dicho cargo, durante el período Constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil dieciocho, y finaliza el treinta de abril del año dos mil veintiuno, que en el transcurso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"**, y **EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES** de cuarenta y cuatro Años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, del domicilio de [REDACTED], DEPARTAMENTO DE [REDACTED], con Documento Único de Identidad Número: [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria, [REDACTED] guion [REDACTED], actuando en mi carácter de Representante Legal de la Empresa CONSTRU SANTOS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se puede abreviar CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V. con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guion doscientos mil trescientos quince guion ciento uno guion nueve que en adelante se denominara **"EL CONTRATISTA"**; y **ME DICEN:** Que reconocen como propias las firmas que calzan el anterior documento, las cuales fueron puestas a presencia del suscrito notario, así mismo aceptan y reconocen como propios todos los conceptos vertidos en dicho documento que es el mismo que antecede y que se leen todas y cada una de sus partes; por lo que yo, el Notario, **DOY FE:** De la autenticidad de las firmas del documento referido, en el cual los comparecientes **DECLARAN: QUE:** por medio de este instrumento otorgan el presente CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRAS DEL PROYECTO DENOMINADO: **"CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"**. El presente contrato estará sujeto a las siguientes cláusulas: a) En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V. De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; d) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es la SUPERVISIÓN DE OBRAS del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"**. De acuerdo a la

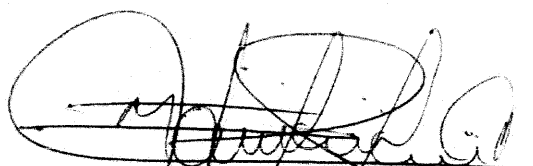
Oferta Actividades previas al inicio de la construcción; b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES EXACTOS DE LOS ESTADOS UNIDOS. el cual será pagado en un solo pago al finalizar el proyecto; contra entrega del informe único de supervisión en la forma que se estipule en los documentos anexos a este contrato. Después de recibido y presentado el informe de supervisión y bitácoras del proyecto, el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizará en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de: CUARENTA Y CINCO DÍAS calendario, los cuales se contarán a partir de la orden de inicio, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato. IV. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en CUARENTA Y CINCO DÍAS calendario. V OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO). La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. VI. CESION. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato VII. INCUMPLIMIENTO. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición VIII. CADUCIDAD. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante. IX. PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. X. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo



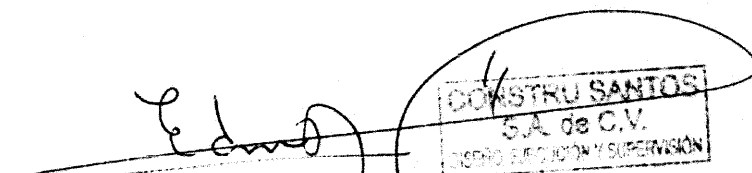
de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. XII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista. XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. XIV. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. XV. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VII, Capítulo I de la LACAP. XVI.

TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. XVII. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviére; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación. XVIII. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Contratante, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y Contratista: [REDACTED] casa número [REDACTED], departamento de [REDACTED]. Y Yo, el suscrito Notario DOY FE: I) De ser auténticas las firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes; II) De ser legítima y suficiente la Personería con que actúa el señor: EDWIN EDGARDO RAMIREZ REYES, quien actúa en su calidad de presidente y representante Legal de la Empresa CONSTRU SANTOS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; que puede abreviarse como "CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V." y III) Doy fe de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ por haber tenido a la vista: a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral en La Ciudad de San Salvador, a los veinticinco días del mes de abril del año de dos mil dieciocho a favor de Mario Eduardo Abrego Cruz, en el que resultó electo alcalde para el periodo que se inició el día uno de mayo del año dos mil dieciocho y finalizara el treinta de abril del año dos mil veintiuno; b) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, otorgada en la ciudad de San Miguel, departamento de San Miguel a las once horas del día veinte de marzo del año dos mil quince, ante los oficios notariales de JOSE SAUL MAGAÑA BARRERA; la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número ciento veintiséis del libro Numero tres mil trescientos noventa y cinco del registro de sociedades, del folio cuatrocientos cincuenta al folio cuatrocientos sesenta y uno del libro del Registro de Sociedades, de la cual consta que su denominación, Nacionalidad, Salvadoreña naturaleza, y domicilio son los antes expresados, y en la cláusula DÉCIMO SEGUNDA: consta de las atribuciones de la administración que la representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único Propietario, pudiendo celebrar en nombre de la

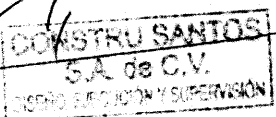
sociedad toda clase de actos o contratos con entera libertad dentro del giro ordinario de los negocios; y c) según clausula DÉCIMO PRIMERA: ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL: La administración de la sociedad, según lo decidió la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo Suplente que se denominarán: Administrador Único Propietario el señor EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES, y Administrador Suplente al señor JUAN CARLOS SANTOS OLIVA. Tanto el Administrador Único y su suplente, durarán en sus funciones siete años, pudiendo ser reelectos. Así se expresaron los comparecientes, a quienes explique los efectos legales de la presente acta notarial. Y leído que les fue todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y para constancia de ellos firmamos. - DOY FE.



LIC. MARIO EDUARDO ABRÉGO CRUZ
ALCALDE MUNICIPAL



EDWIN EDGARDO RAMÍREZ REYES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRU SANTOS S.A. DE C.V.



JOSE ALBERTO PARADA
NOTARIO
REPÚBLICA DE
EL SALVADOR



ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
BARRIO EL CENTRO, CONTIGUO A EXTELECOM
TELEFONOS 23795700, 23795001



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

ACTA NUMERO SIETE

Sesión Ordinaria del Concejo Pluralista del Municipio de Monte San Juan; celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a las catorce horas con treinta minutos del día viernes veintidós de marzo de dos mil diecinueve, convocada y presidida por el Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, contando con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios según su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario; Señora Lorenza Aguillón de Cruz, Segunda Regidora Propietaria; Señor Nelson Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario; Señor Ignacio Hernán Romero Pereira, Cuarto Regidor Propietario; Señor Félix Mendoza Aguillón, Quinto Regidor Propietario; Así mismo se contó con la asistencia de los regidores suplentes según su orden; Señor José Miguel Ángel Chávez, Primer Regidor Suplente; Señor Héctor Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente; Señora Felicita Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente; Señor Hilario Herrera Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal de actuaciones Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández; quienes fueron convocados a la sesión y actuaron de conformidad a la ley. Comprobado el Quórum de los asistentes, el alcalde municipal dio la bienvenida a todos/as los miembros del Concejo Municipal. Y se aprobó la agenda en todas sus partes sin ninguna observación. A continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el organismo colegiado con base a las facultades que le otorga el Código Municipal tomó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NUMERO CUATRO.** El Concejo Municipal de Monte San Juan. **CONSIDERANDO.** I- Que el jefe de la UACI Lic. José Ricardo Hernández Saravia ha presentado las ofertas económicas de las diferentes empresas para la Supervisión Externa del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"** según detalle:

No.	Nombre	Monto Ofertado
1	CONSTRU SANTOS S.A DE C. V	\$490.00
2	INCODIR S.A DE C. V	\$685.00
3	AGUIRO S.A DE C. V	\$700.00

II- Que tomando de base a lo establecido en el Art. 203 de la Constitución de la Republica de El Salvador; Arts. 3, numeral tercero; 30, numeral cuarto y noveno; 86 y 91 del Código Municipal **ACUERDA:** La contratación de la Empresa **CONSTRU SANTOS S.A DE C. V**, para la Supervisión Externa del Proyecto; **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"**, por un monto de **(\$490.00) Cuatrocientos noventa 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)**, por ser la oferta más económica para la Municipalidad. A si mismo se autoriza al jefe de la UACI seguir el proceso de Ley para su contratación, y que tomando de base el Art. 47 del Código Municipal se delega al señor Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, para que comparezca ante notario el respectivo contrato de supervisión. **CONSECUENTEMENTE** Se autoriza a la Tesorera Municipal erogar de la cuenta corriente **"CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL CENTRO ESCOLAR, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019"** el valor de **(\$490.00) Cuatrocientos noventa 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)** a favor de la Empresa **CONSTRU SANTOS S.A DE C. V**, mediante el representante legal **Lic. Edwin Edgardo Ramírez Reyes**, por la supervisión del proyecto antes mencionado. El gasto se aplicará al código **51608** del presupuesto vigente. **Certifíquese y comuníquese.** Alcalde Municipal, =====Ilegible=====Síndico=====Municipal,//////Ilegible=====Primer=====Regidor=====Propietario.,Ilegible=====Segundo Regidor Propietario, =====Ilegible=====Tercer Regidor Propietario, Ilegible=====Cuarto Regidor Propietario, Ilegible=====Quinto Regidor Propietario, Ilegible=====Cuarto Regidor Suplente (propietario) Ilegible===== O.S.F =====Srio////////RUBRICADAS.////////// **ES CONFORME A SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO.** Secretario Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a los veinticinco días del mes de marzo de dos mil diecinueve.

Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández
Secretario Municipal



ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
BARRIO EL CENTRO, CONTIGUO A EXTELECOM
 TELEFONOS 23795700, 23795001



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

ACTA NUMERO SEIS.

Sesión Ordinaria del Concejo Pluralista del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán; celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán; a las catorce horas del día miércoles seis de febrero de dos mil diecinueve, convocada y presidida por el Alcalde Municipal Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz, contando con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios según su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario; Señora Lorenza Aguillón de Cruz, Segunda Regidora Propietaria; señor Nelson Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario; Señor Ignacio Hernán Romero Pereira, Cuarto Regidor Propietario; Señor Félix Mendoza Aguillón, Quinto Regidor Propietario; Señorita Argelia Natalia Cruz Hernández, Sexta Regidora Propietaria. Así mismo se contó con la asistencia de los regidores suplentes según su orden: Señor José Miguel Ángel Chávez, Primer Regidor Suplente; Señor Héctor Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente; Señora Felicita Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente; Señor Hilario Herrera Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal de actuaciones Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández; quienes fueron convocados a la sesión y actuaron de conformidad a la ley. Comprobado el Quórum de los asistentes, el señor Alcalde Municipal dio la bienvenida a todos/as los/as miembros del Concejo Municipal. Y se aprobó la agenda en todas sus partes sin ninguna observación. A continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el organismo colegiado con base a las facultades que le otorga el Código Municipal tomó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NUMERO NUEVE.** El Concejo Municipal de Monte San Juan. **CONSIDERANDO I.** Que en acta cinco, acuerdo tres, de este mismo libro se contrató a la empresa **D.C BEKALU S.A DE C. V.**, para la formulación de la carpeta técnica del proyecto: **CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR CANTON SAN ANTONIO MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019** y que el Jefe de la UACI ha presentado la carpeta técnica y especificaciones técnicas del proyecto antes mencionado por un monto de **Siete mil ochocientos veintiséis 77/100 dólares de los estados unidos de América, (\$7,826.77)**, los cuales serán asignados de los fondos **FODES/75% II.** Que es necesario autorizar al Jefe de la UACI para que realice el proceso bajo el sistema de administración, según lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **III.** Que tomando de base a lo establecido en el Art. 203 de la constitución de la República de El Salvador; Art. 5 de la ley (**FODES**); Art. 4 literal (í) de Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, (**LACAP**); Art. 3 numeral tercero; Art 4 numeral vigésimo quinto; Art 30 numeral cuarto; Art. 31 numeral cuarto y quinto del Código Municipal. **ACUERDA.** Aprobar la carpeta técnica y especificaciones técnicas del proyecto: **CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR CANTON SAN ANTONIO MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019**, por un monto de **Siete mil ochocientos veintiséis 77/100 dólares de los estados unidos de América, (\$7,826.77)**, provenientes de los fondos **FODES/75%.** **CONSECUENTEMENTE** acuerda autorizar al Jefe de la UACI Lic. José Ricardo Hernández Saravia, que realice el proyecto bajo el sistema de administración, según lo establecido en el Art. 4 literal (i) de la ley Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública **LACAP.** **A si mismo** Acuerda autorizar a la Tesorera Municipal Licda. Rosa Lidia Pérez de Pérez, realizar las erogaciones correspondientes de cada rubro establecido en la carpeta técnica y especificaciones del proyecto, **CONSTRUCCION DE AULA, EN EL CENTRO ESCOLAR CANTON SAN ANTONIO MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN 2019**, y aplicar los gastos a los códigos **54111, 54112, 54199, 51202, 51201, 55603, 51608, 54304, 54118, 54119, 54399** del presupuesto vigente, y para efectos legales **Certifiquese y Comuníquese.** Alcalde Municipal,=====Ilegible=====Síndico=====Municipal,////Ilegible===Primer===Regidor===Propietario,,Ilegible===Segundo Regidor Propietario, ===Ilegible===Tercer Regidor Propietario, Ilegible===Cuarto Regidor Propietario, Ilegible===Quinto Regidor Propietario, Ilegible===Sexto Regidor propietario Ilegible===== O.S.F =====Srio//////////RUBRICADAS.////////// **ES CONFORME A SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTO.** Secretario Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán a los siete días del mes de marzo de dos mil diecinueve.

Br. Orwill Lenin Sánchez Fernández
 Secretario Municipal

